

Protokoll årsstämma 2022 (Verksamhetsåret 2021) för BRF Häggen 7

Datum: 2021-05-31
Tid: 18.00
Plats: Vasaskolan, Kalmar

1. Öppnande
Stämman öppnas av Peter Persson, som hälsar välkommen och presenterar styrelsen.
2. Godkännande av dagordningen
Dagordningen godkänns av stämman.
3. Val av stämordförande
Till ordförande väljs Peter Persson.
4. Anmälan av stämordförandes val av protokollförare: Helena Lydahl.
5. Val av två justerare tillika rösträknare
Till justerare och rösträknare väljs Lars Hjørnered och Gustaf Dahlgren.
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
Stämman förklaras vara i behörig ordning kallad.
7. Fastställande av röstlängd
Röstlängd fastställdes.
8. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse
Ordförande visade en sammanfattning på de viktigaste punkterna. Det finns för tillfället kostnader som hålls inne för fönsterbytet pga en tvist mellan leverantör och hantverkare. Därför är de likvida medlen högre. Fastighetslånen är i år högre pga av finansiering av fönsterbyte och uppgår idag 9 831 250 kr. Peter informerade om att detta är en jämförelsevis låg belåning för en bostadsrättsförening och månadsavgiften är genomsnittlig.

På frågan om fönsterbytet och kostnaderna för det blev som förväntat så kan styrelsen idag inte se något som tyder på något annat, men eftersom vissa kostnader hålls inne så är inte allt helt klart ännu.

Föreningens avtal med andra aktörer är densamma som tidigare. Styrelsen har beslutat att fortsätta anlita Axcell för fastighets- och ekonomisk förvaltning ytterligare ett år. De synpunkter som föreningen haft på Axcell har hörtsammats och förbättringar skett. Föreningen har också avtal med bl.a. Kalmar Energi, Kretslopp Sydost (KSRR), Bredbandsbolaget, Brandab och Länsförsäkringar.

Underhållsplanen är uppdaterad tillsammans med Axcell 2021 och arbete pågår för framtida behov. Underhållsplanen läggs upp på föreningens hemsida (haeggen7.bostadsratterna.se).

Kommande större projekt är dräneringsarbete. I samband med dräneringen planeras en uppfräschning av innegården och framsidorna med nya cykelstöd, cykeltak, utebelysningar och ny plattläggning och uppfräschning av gräs-, träd- och växtplatser.

Framtid och utmaningar är att fortsätta ha ekonomin i balans, ett bra föreningsarbete och en god kommunikation i föreningen.

9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
Stämman fastställer den i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningen.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för 2021 års förvaltning.
11. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
Ordförande redogör för principerna för arvode och stämman beslutar enligt valberedningens förslag 1/2 PBB PBB 2022 - 48 300 kr Arvudet fördelas mellan styrelseledamöterna i styrelsen. Arvode till revisor enligt avtal.
12. Stämman beslutar enligt valberedningens förslag att följande personer ska ingå i styrelsen:
Gustaf Dahlgren
Lars Hjørnered
Martin Ibohm
Roger Witt
Therese Karlsson
Helena Lydahl
Peter Persson
Thomas Uvsjö
13. Val av revisorer och revisorssuppleanter
Stämman beslutar enligt förslag: Revisor Bruno Tagesson
14. Val av valberedning
Stämman beslutar enligt förslag att följande person ska utgöra valberedning:
Lisa Dahlgren
15. Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt tillämplig lag om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar
Två inkomna motioner. En om att installera trappa i snickarummet. Styrelsen tittar på en lösning. En annan om att installera belysning vid källaringångarna från gården. Detta tas med i den kommande planen för innegården.
Fråga om bruksanvisning till fönstren. Gustaf försöker ordna så att föreningen får en sådan och sedan läggs den upp på föreningens hemsida.
16. Avslutande
Ordförande tackar och avslutar stämman.



Peter Persson
Stämmordförande



Lars Hjørnered
Justerare



Helena Lydahl
Sekreterare



Gustaf Dahlgren
Justerare

Fastställande av röstlängd

Lgh	Deltar i stämman	Medlem	Lgh	Deltar i stämman	Medlem
1		Therese Karlsson	13	Deltar	Roger Witt
2	Deltar	Robert Ruebourné, Moa Ruebourné	14	Deltar	Sara-Lisa Ekedahl
3	Deltar	Claes Brodin	15		Caroline Styrkeport, Johan Styrkeport
4		Per-Ola Torlind, Christina Torlind	16	Deltar	Kristoffer Hammarström, Lisa Hammarström
5	Deltar	Cia Tegréus, Peter Persson	17	Deltar	Alexander Hallengren
6		Adam Persson, Fredrika Bylund	18	Deltar	Linda Häll Johansson, Magnus Johansson
7	Deltar	Irene Hjärnered, Lars Hjärnered	19	Deltar	Gustaf Dahlgren, Lisa Dahlgren
8		Anna Sunesson, Linus Karlsson	20		Elisabeth L. Jørgensen
9	Deltar	Therese Iblom Vackestig, Martin Iblom	21		Adam Stark, Tilda Johansson
10		Kajsa Uvsjö, Thomas Uvsjö	22	Deltar	Helena Lydahl, Magnus Lydahl
11		Kasper Fingal	23		Yvonne Sturesson, Bill Sturesson
12		Anders Elmdahl, Lena Elmdahl	24		Carina Sjögren