

ÅRSREDOVISNING  
FÖR  
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÄGGEN 7  
769618-7983  
2020

# ÅRSREDOVISNING

## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÄGGEN 7

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2020.

---

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

---

#### VERKSAMHETEN

##### Allmänt om verksamheten

##### Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarna ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-05-14 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-28 hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Kalmar. Föreningens adresser är Vegagatan 5 och Frejagatan 4 -B.

##### Fastigheten

Föreningens fastighet har beteckningen Häggen 7 i Kalmar kommun.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar Kalmar län. Föreningen har tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg.

Fastigheten byggdes år 1903, värdeåret är 1979. Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 255 m<sup>2</sup>, varav 2 255 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta. Föreningen består av 24 bostadsrätter.

Föreningen har en gemensam innergård med pergola och grillplats.

##### Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Peter Persson	Ordförande
Robert Ruebourné	Vice ordförande
Emmelie Hedin Ekholm	Sekreterare
Gustaf Dahlgren	Ordinarie ledamot
Linda Karlsson	Ordinarie ledamot
Therese Karlsson	Suppleant
Lars Hjärnered	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

##### Revisorer

Bruno Tagesson (Tagesson, Lundquist & Herstad) Ordinarie revisor

##### Valberedning

Valberedningen har under året bestått av:

Sara-Lisa Ekedahl Sammankallande  
Roger Witt

##### Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-14, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 14.

*BT*

## Förvaltning

Både den tekniska förvaltningen samt den ekonomiska förvaltningen har under året ombesörjts av Axcell Fastighetspartner.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Underhållsåtgärder

Utfört underhåll	År	Kommentar
Fönsterrenovering	2009	Renovering och målning av fönster
Byte radiatorventiler	2010	
Byte ytterdörrar	2010	Frejagatan 4 A och källaringångar på innergården
Installation värmekablar i hängrännor	2011	
Tak- och fasadrenovering	2012	Omläggning av yttertak, renovering av fasad
Avfuktning källare	2013	
Byte belysning källare	2014	
Målning sockel i byggnader	2014	
Byte säkerhetsdörrar	2015	
Ommålning huvudtrapphusen	2016	Målning och utbyte översyn av ledstänger
Ny belysning huvudtrapphusen	2016	
Renovering källartoalett	2016	Renovering med installation av ventilationsfläkt
Renovering entrédörrar	2016	Frejagatan 4 B och Vegagatan 5
Byte tvättmaskiner	2017	Två styck
Uppfört pergola	2018	
Målning av miljö- och cykelhus	2018	
Låsbyte allmänna utrymmen	2020	

### Planerade underhållsåtgärder

Planerat underhåll	År	Kommentar
Fönsterbyte	2021	

### Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna har under året varit oförändrade. Det är dock planerat en höjning till 2021.

BT

## MEDLEMSINFORMATION

Antal bostadsrätter: 24

Överlåtelser under året: 3

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 40

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 40

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	1 482	1 485	1 483	1 493
Resultat efter finansiella poster (tkr)	176	222	183	58
Soliditet (%)	79,1	78,9	78,8	78,6
Likviditet (%)	548,0	475,2	387,3	294,2
Balansomslutning (tkr)	37 622	37 484	37 302	37 144
Eget kapital (tkr)	29 761	29 586	29 364	29 181
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta (kr per kvm)	654,5	654,5	654,5	654,5
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta (kr per kvm)	3 262	3 284	3 295	3 307
Total låneskuld (tkr)	7 356	7 406	7 431	7 456
Underhållsfond (tkr)	950	830	659	498

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 255 m<sup>2</sup> bostäder.

## FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	32 080 155	229 873	829 558	-3 775 307	221 557
Resultatdisposition enligt stämmobeslut			174 000	47 557	-221 557
lanspråktagande av underhållsfond			-53 429	53 429	
Årets resultat					175 510
Belopp vid årets utgång	32 080 155	229 873	950 129	-3 674 321	175 510

✎

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

---

Balanserat resultat	-3 674 321
Årets resultat	175 510
Summa till stämmans förfogande	-3 498 811

Styrelsen föreslår följande disposition:

---

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	106 800
Balanseras i ny räkning	-3 605 611
Summa	-3 498 811

BT

## RESULTATRÄKNING

1 JANUARI – 31 DECEMBER	NOT	2020	2019
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	1 487 599	1 484 929
Övriga ersättningar och intäkter		3 426	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 491 025</b>	<b>1 484 929</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	3	-669 310	-642 034
Övriga externa kostnader	4	-177 751	-152 953
Personalkostnader	5	-30 259	-30 319
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	6	-335 843	-335 843
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 213 163</b>	<b>-1 161 149</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>277 861</b>	<b>323 779</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-3 035
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-102 351	-99 187
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 351</b>	<b>-102 222</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>175 510</b>	<b>221 557</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>175 510</b>	<b>221 557</b>

✶

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	2020-12-31	2019-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	34 572 720	34 908 563
Pågående ny- och ombyggnationer	8	11 175	0
Summa materiella anläggningstillgångar		34 583 895	34 908 563
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>34 583 895</b>	<b>34 908 563</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		262 107	299 348
Övriga fordringar		3 193	3 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	65 775	75 400
Summa kortfristiga fordringar		331 075	377 941
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 707 048	2 197 548
Summa kassa och bank		2 707 048	2 197 548
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 038 123</b>	<b>2 575 489</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 622 018</b>	<b>37 484 052</b>

BT

## BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 080 155	32 080 155
Upplåtelseavgifter		229 873	229 873
Underhållsfond		950 129	829 558
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>33 260 157</b>	<b>33 139 586</b>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 674 321	-3 775 307
Årets resultat		175 510	221 557
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 498 811</b>	<b>-3 553 750</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>29 761 346</b>	<b>29 585 836</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	10	7 306 250	7 356 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 306 250</b>	<b>7 356 250</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		46 772	54 560
Övriga kortfristiga skulder	11	12 074	9 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	445 575	428 058
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>554 421</b>	<b>541 966</b>
<b>SUMMA SKULDER</b>		<b>7 860 671</b>	<b>7 898 216</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 622 018</b>	<b>37 484 052</b>

BT



## NOTER

### NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 100 år. Avskrivningsprocenten blir då 1% per år. Avskrivning på omläggning yttertak/fasadrenovering sker linjärt över 40 år, avskrivningsprocenten blir då 2,5% per år. Avskrivning på säkerhetsdörrar sker linjärt över 50 år, avskrivningsprocenten blir då 2% per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

### NOT 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 475 928	1 475 928
Hysesintäkt p-plats	7 200	9 000
Övriga intäkter	4 471	1
Summa nettoomsättning	1 487 599	1 484 929

### NOT 3 DRIFTKOSTNADER

	2020	2019
Reparationer	14 321	15 852
Planerade underhåll	53 429	3 450
Fastighetsförsäkring	31 386	28 840
Fastighetsavgift/-skatt	33 048	32 088
Fastighetskostnader	102 854	91 590
Taxebundna kostnader	434 272	470 214
Summa driftkostnader	669 310	642 034

BT

**NOT 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

---

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Förvaltningsavtal	117 695	121 796
Revisionsarvode	11 250	12 500
Föreningsverksamhet	2 986	2 071
Övriga kostnader	45 820	16 586
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>177 751</b>	<b>152 953</b>

**NOT 5 PERSONALKOSTNADER**

---

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Medelantalet anställda	0	0
Styrelsearvode	22 645	23 190
Arvode valberedning	500	0
Arbetsgivaravgifter	7 114	7 129
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>30 259</b>	<b>30 319</b>

**NOT 6 AV- OCH NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA TILLGÅNGAR**

---

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avskrivningar byggnad	250 338	250 338
Avskrivningar omläggning yttertak/fasadrenovering	69 412	69 412
Avskrivningar säkerhetsdörrar	16 093	16 093
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella tillgångar</b>	<b>335 843</b>	<b>335 843</b>

BT

**NOT 7 BYGGNADER OCH MARK**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ingående anskaffningsvärde	39 035 126	39 035 126
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 035 126	39 035 126
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 126 563	-3 790 720
Årets avskrivningar	-335 843	-335 843
Utgående avskrivningar	-4 462 406	-4 126 563
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>34 572 720</b>	<b>34 908 563</b>
<b>Varav mark</b>	<b>9 734 525</b>	<b>9 734 525</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnad - bostäder	20 200 000	20 200 000
Mark - bostäder	15 400 000	15 400 000
Taxeringsvärde totalt	35 600 000	35 600 000

**NOT 8 PÅGÅENDE NY- OCH OMBYGGNATIONER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utredning och uppritning av fasader	9 188	0
Bygglov	1 987	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 175	0

**NOT 9 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Förutbetalda försäkringspremier	32 647	31 386
Övriga förutbetalda kostnader och intäkter	33 128	44 014
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	65 775	75 400

BT

**NOT 10 LÅNGFRISTIGA SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	Räntesats	Villkorsändringsdag	Belopp	Amortering 2021
Lån Stadshypotek, 252935	1,24%	2022-09-01	2 500 000	25 000
Lån Stadshypotek, 255137	1,64%	2024-03-01	2 381 250	0
Lån Stadshypotek, 257742	1,29%	2024-10-30	2 475 000	25 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>7 356 250</b>	<b>50 000</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fastighetsinteckningar			17 274 820	17 274 820

**NOT 11 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER**

	2020	2019
Personalens källskatt	5 976	2 219
Sociala avgifter	6 098	7 129
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b>12 074</b>	<b>9 348</b>

**NOT 12 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2020	2019
Upplupna löner	3 235	0
Upplupna sociala avgifter	1 016	0
Upplupna räntekostnader	10 964	11 051
Förutbetalda intäkter	383 980	370 782
Övriga upplupna kostnader	46 380	46 225
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>445 575</b>	<b>428 058</b>

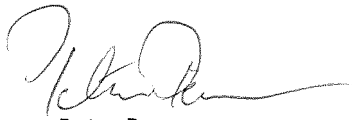
BT

---

STYRELSENS UNDERSKRIFTER

---

Kalmar den 7 / 5 2021



Peter Persson

*Ordförande*



Robert Ruebourne



Emmelie Hedin Ekholm

Gustaf Dahlgren



Linda Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 / 5 2021.



Bruno Tagesson  
*Auktoriserad revisor*

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Häggen 7, org.nr 769618-7983

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Häggen 7 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Häggen 7s finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Häggen 7 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentlig-

heter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Häggen 7 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Häggen 7 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kalmar den 7 maj 2021

Bruno Tagesson  
Auktoriserad revisor