



Underhållsplan

År 2019 till 2068

Brf Höggen 7

Höggen 7

Datum för utskrift: 2022-03-14



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

| | |
|---------------------------------|----|
| Översikt | 2 |
| Om fastigheten | 5 |
| Åtgärder per år | 8 |
| Åtgärder per kategori | 23 |
| Åtgärdsbeskrivningar och bilder | 28 |
| Kommentarer | 33 |
| Åtgärdshistorik | 35 |

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

| | |
|--|---|
| Namn | Underhållsplan 2022-2072 |
| Startår | 2019 |
| Slutår | 2068 |
| Moms på kostnadssummor | 25.0% |
| Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%) | 10.0% |
| Årlig uppräkning (%) | 2.0% |
| Basår för indexering | 2021 |
| Filter | <ul style="list-style-type: none">• År: 2019 - 2068• Åtgärdstyp: Alla åtgärder |

Information om underhållsplanen

Syftet med planen är att hjälpa fastighetsägaren att förutspå framtida kostnader samt planera det underhåll som krävs för att långsiktigt bibehålla fastighetens värde och funktioner.

Samtliga kostnader som presenteras i planen är uppskattade. Kostnadsestimaten är baserade på schabloner och tidigare erfarenhet. För att få mer specifika prisuppgifter krävs offert/anbud.

Mängduppgifter är framtagna dels från ritningar, mätningar på plats och uppskattningar, viss avrundning förekommer.

I underhållsplanen ska de ekonomiska förutsättningarna för planen fastställas. Förutsättningarna presenteras i den ekonomiska analysen, dessa förutsättningar bör diskuteras mellan beställaren och den som ansvarar för upprättandet av planen.

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Häggen 7



| | |
|--------------|------------------------------|
| Adress | Frejagatan 4 39233 Kalmar |
| Boarea (BOA) | 2255 m ² |
| Byggår | 1903 |

sekelskifteshus

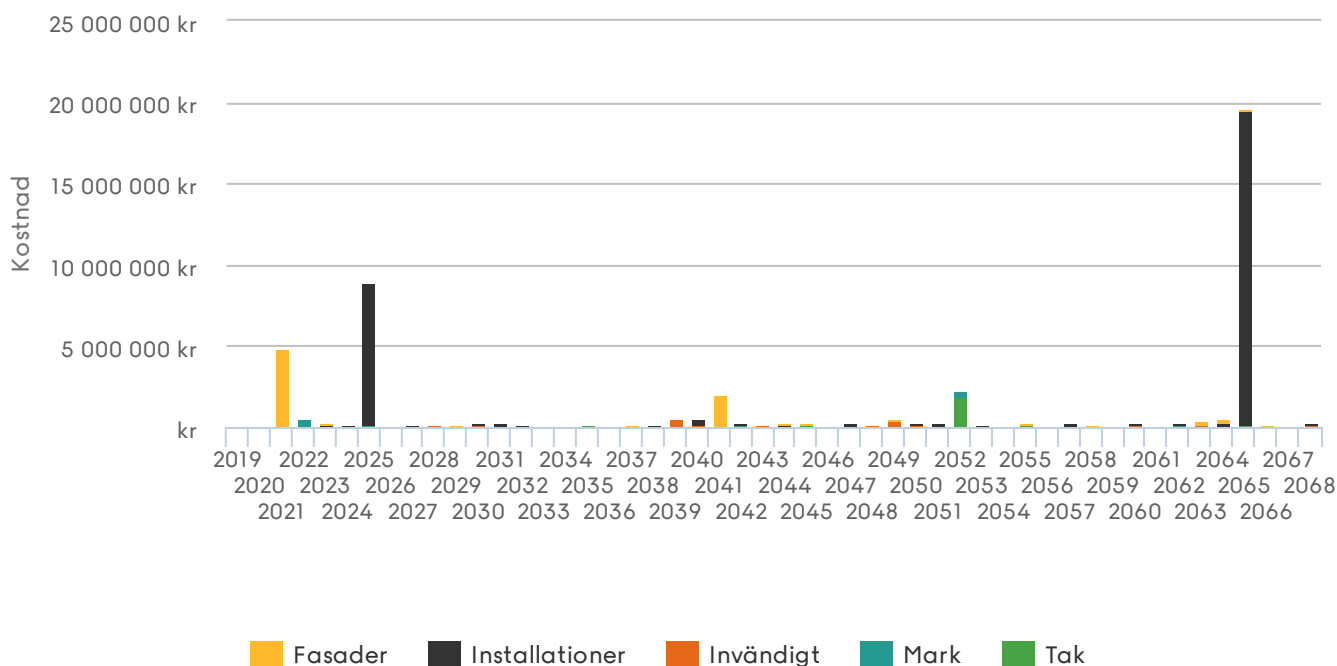
är byggt 1903 och består av 24 lägenheter på Frejagatan 4A-B och Vegagatan 5.

BRF Häggen 7 har adresserna Frejagatan 4 A-B och Vegagatan 5. Fastigheten är ett vackert sekelskifteshus som är byggt 1903 och består av 24 lägenheter. Till fastigheten hör gemensam gård med cykelförråd, grillplats och utemöbler.

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2020

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|-------------------------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------------------------|
| Byte tvättställ porslin | Invändigt | Källare | 20 år | Genomförd | 28 000 kr |
| Byte WC-stol | Invändigt | Källare | 20 år | Genomförd | 28 000 kr |
| | | | | | 55 000 kr |

2021

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|--------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------------------------|
| Byte fönster | Fasader | Utvändigt | | Genomförd | 4 813 000 kr |
| | | | | | 4 813 000 kr |

2022

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|--------------------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte/reovering pergola | Mark | Innergård | 20 år | Planerad | 28 000 kr |
| Dränering | Mark | Utvändigt | 50 år | Planerad | 275 000 kr |
| Måla pergola | Mark | Innergård | 10 år | Planerad | 14 000 kr |
| Omläggning asfaltgångar | Mark | Innergård | 30 år | Planerad | 140 000 kr |
| Omläggning betongplattor | Mark | Innergård | 10 år | Planerad | 21 000 kr |

478 000 kr

2023

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|---|----------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Helmålning källare | Invändigt | Källare | 20 år | Planerad | 57 000 kr |
| Ommålning förråd | Fasader | Förråd | 40 år | Planerad | 107 000 kr |
| Stamspolning/filmning Investering | Installationer | Hela huset | 15 år | Planerad | 43 000 kr |

207 000 kr

2024

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|-----------------------------|----------------|---------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byta cirkulationspump värme | Installationer | Källare | 20 år | Planerad | 43 000 kr |
| Byte värmepump | Installationer | Källare | 40 år | Planerad | 73 000 kr |

116 000 kr

2025

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|-------------------------|----------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Målning entrépartier | Fasader | Utvändigt | 10 år | Planerad | 45 000 kr |
| Målning tak trapphus | Tak | Innergård | 10 år | Planerad | 60 000 kr |
| Planteringsytor | Mark | Innergård | 5 år | Planerad | 3 000 kr |
| Stambyte Investering | Installationer | Hela huset | 40 år | Planerad | 8 755 000 kr |

8 862 000 kr

2026

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|------------------------------|----------------|---------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte cirkulationspump vatten | Installationer | Källare | 20 år | Planerad | 22 000 kr |

22 000 kr

2027

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|--------------------|----------------|---------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte tvättmaskiner | Installationer | Källare | 15 år | Planerad | 132 000 kr |

132 000 kr

2028

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|-------------------------|----------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Gräsytor, komplettering | Mark | Innergård | 5 år | Planerad | 3 000 kr |
| Helmålning tvättstuga | Invändigt | Källare | 20 år | Planerad | 79 000 kr |
| OVK-besiktning | Installationer | Hela huset | 6 år | Planerad | 19 000 kr |

101 000 kr

2029

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|---------------------------|----------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte frånluftsfläkt | Installationer | Utvändigt | 20 år | Planerad | 16 000 kr |
| Byte trädörrar | Fasader | Innergård | 40 år | Planerad | 79 000 kr |
| Rensa ventilationskanaler | Installationer | Hela huset | 20 år | Planerad | 32 000 kr |
| | | | | | 127 000 kr |

2030

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|---------------------------------------|----------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byta termostatventil radiator/element | Installationer | Hela huset | 20 år | Planerad | 77 000 kr |
| Byte handledare/räcke | Invändigt | Trapphus | 20 år | Planerad | 100 000 kr |
| Byte torktumlare | Installationer | Källare | 15 år | Planerad | 58 000 kr |
| Planteringsytor | Mark | Innergård | 5 år | Planerad | 3 000 kr |
| | | | | | 238 000 kr |

2031

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|----------------|----------------|----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte belysning | Installationer | Trapphus | 20 år | Planerad | 201 000 kr |
| | | | | | 201 000 kr |

2032

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|--------------------------|----------------|-----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte torkrumsutrustning | Installationer | Källare | 15 år | Planerad | 60 000 kr |
| Måla pergola | Mark | Innergård | 10 år | Planerad | 17 000 kr |
| Omläggning betongplattor | Mark | Innergård | 10 år | Planerad | 26 000 kr |
| | | | | | 102 000 kr |

2033

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|---------------------------------|----------------|-----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Brandvarnare | Installationer | Trapphus | 10 år | Planerad | 17 000 kr |
| Byte tvättbänkar inkl. blandare | Invändigt | Källare | 20 år | Planerad | 21 000 kr |
| Gräsytor, komplettering | Mark | Innergård | 5 år | Planerad | 3 000 kr |
| | | | | | 42 000 kr |

2034

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|----------------|----------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| OVK-besiktning | Installationer | Hela huset | 6 år | Planerad | 21 000 kr |
| | | | | | 21 000 kr |

2035

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|----------------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Målning entrépartier | Fasader | Utvändigt | 10 år | Planerad | 54 000 kr |
| Målning tak trapphus | Tak | Innergård | 10 år | Planerad | 73 000 kr |
| Planteringsytor | Mark | Innergård | 5 år | Planerad | 4 000 kr |
| | | | | | 131 000 kr |

2037

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|---------------|----------|----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byta takplåt | Tak | Miljöhus | 50 år | Planerad | 28 000 kr |
| Byte träpanel | Fasader | Miljöhus | 40 år | Planerad | 38 000 kr |
| | | | | | 66 000 kr |

2038

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|---|----------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Gräsytor, komplettering | Mark | Innergård | 5 år | Planerad | 4 000 kr |
| Stamspolning/filmning Investering | Installationer | Hela huset | 15 år | Planerad | 58 000 kr |

62 000 kr

2039

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte tamburdörrar | Invändigt | Trapphus | | Planerad | 471 000 kr |
| Målning trädörrar | Fasader | Innergård | 10 år | Planerad | 15 000 kr |

486 000 kr

2040

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|-------------------------|----------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte tvättställ porslin | Invändigt | Källare | 20 år | Planerad | 40 000 kr |
| Byte WC-stol | Invändigt | Källare | 20 år | Planerad | 40 000 kr |
| Omdragning el | Installationer | Hela huset | 40 år | Planerad | 337 000 kr |
| OVK-besiktning | Installationer | Hela huset | 6 år | Planerad | 24 000 kr |
| Planteringsytor | Mark | Innergård | 5 år | Planerad | 4 000 kr |

445 000 kr

2041

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|------------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte entrédörrar | Fasader | Utvändigt | | Planerad | 82 000 kr |
| Putsa om fasad | Fasader | Utvändigt | 50 år | Planerad | 1 923 000 kr |

2 005 000 kr

2042

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|--------------------------|----------------|-----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte/renovering pergola | Mark | Innergård | 20 år | Planerad | 41 000 kr |
| Byte tvättmaskiner | Installationer | Källare | 15 år | Planerad | 177 000 kr |
| Måla pergola | Mark | Innergård | 10 år | Planerad | 20 000 kr |
| Omläggning betongplattor | Mark | Innergård | 10 år | Planerad | 31 000 kr |

270 000 kr

2043

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|---------------------------------------|----------------|-----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Brandvarnare | Installationer | Trapphus | 10 år | Planerad | 21 000 kr |
| Byta cykelställ Investering | Mark | Förråd | 20 år | Planerad | 10 000 kr |
| Gräsytor, komplettering | Mark | Innergård | 5 år | Planerad | 4 000 kr |
| Helmålning källare | Invändigt | Källare | 20 år | Planerad | 85 000 kr |

121 000 kr

2044

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|-------------------------------------|----------------|-----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byta cirkulationspump värme | Installationer | Källare | 20 år | Planerad | 64 000 kr |
| Målning fönster, byte fönsterdörrar | Fasader | Utvändigt | 20 år | Planerad | 152 000 kr |

216 000 kr

2045

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|----------------------|----------------|-----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte torktumlare | Installationer | Källare | 15 år | Planerad | 77 000 kr |
| Målning entrépartier | Fasader | Utvändigt | 10 år | Planerad | 66 000 kr |
| Målning tak trapphus | Tak | Innergård | 10 år | Planerad | 88 000 kr |
| Planteringsytor | Mark | Innergård | 5 år | Planerad | 4 000 kr |

237 000 kr

2046

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|------------------------------|----------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte cirkulationspump vatten | Installationer | Källare | 20 år | Planerad | 33 000 kr |
| OVK-besiktning | Installationer | Hela huset | 6 år | Planerad | 27 000 kr |

60 000 kr

2047

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|------------------------------|----------------|-----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte pollare, fasadbelysning | Installationer | Utvändigt | | Planerad | 115 000 kr |
| Byte torkrumsutrustning | Installationer | Källare | 15 år | Planerad | 81 000 kr |

196 000 kr

2048

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|-------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Gräsytor, komplettering | Mark | Innergård | 5 år | Planerad | 5 000 kr |
| Helmålning tvättstuga | Invändigt | Källare | 20 år | Planerad | 117 000 kr |

122 000 kr

2049

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|---------------------------|----------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte frånluftsfläkt | Installationer | Utvändigt | 20 år | Planerad | 24 000 kr |
| Byte sten | Invändigt | Trapphus | | Planerad | 359 000 kr |
| Målning trädörrar | Fasader | Innergård | 10 år | Planerad | 18 000 kr |
| Rensa ventilationskanaler | Installationer | Hela huset | 20 år | Planerad | 47 000 kr |

448 000 kr

2050

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|---------------------------------------|----------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byta termostatventil radiator/element | Installationer | Hela huset | 20 år | Planerad | 115 000 kr |
| Byte handledare/räcke | Invändigt | Trapphus | 20 år | Planerad | 149 000 kr |
| Planteringsytor | Mark | Innergård | 5 år | Planerad | 5 000 kr |

269 000 kr

2051

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|----------------|----------------|----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte belysning | Installationer | Trapphus | 20 år | Planerad | 299 000 kr |

299 000 kr

2052

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|--------------------------|----------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte tak | Tak | Utvändigt | 40 år | Planerad | 1 880 000 kr |
| Måla pergola | Mark | Innergård | 10 år | Planerad | 25 000 kr |
| Omläggning asfaltsgångar | Mark | Innergård | 30 år | Planerad | 254 000 kr |
| Omläggning betongplattor | Mark | Innergård | 10 år | Planerad | 38 000 kr |
| OVK-besiktning | Installationer | Hela huset | 6 år | Planerad | 30 000 kr |

2 227 000 kr

2053

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|---------------------------------|----------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Brandvarnare | Installationer | Trapphus | 10 år | Planerad | 26 000 kr |
| Byte tvättbänkar inkl. blandare | Invändigt | Källare | 20 år | Planerad | 31 000 kr |
| Gräsytor, komplettering | Mark | Innergård | 5 år | Planerad | 5 000 kr |
| Stampolning/filmning | Installationer | Hela huset | 15 år | Planerad | 78 000 kr |

Investering

140 000 kr

2055

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|----------------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Målning entrépartier | Fasader | Utvändigt | 10 år | Planerad | 81 000 kr |
| Målning tak trapphus | Tak | Innergård | 10 år | Planerad | 108 000 kr |
| Planteringsytor | Mark | Innergård | 5 år | Planerad | 5 000 kr |

194 000 kr

2057

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|--------------------|----------------|---------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte tvättmaskiner | Installationer | Källare | 15 år | Planerad | 238 000 kr |

238 000 kr

2058

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|-------------------------|----------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Gräsytor, komplettering | Mark | Innergård | 5 år | Planerad | 6 000 kr |
| Målning träpanel | Fasader | Miljöhus | 20 år | Planerad | 23 000 kr |
| OVK-besiktning | Installationer | Hela huset | 6 år | Planerad | 34 000 kr |

63 000 kr

2059

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|-------------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Målning trädörrar | Fasader | Innergård | 10 år | Planerad | 22 000 kr |

22 000 kr

2060

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|-------------------------|----------------|-----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte torktumlare | Installationer | Källare | 15 år | Planerad | 104 000 kr |
| Byte tvättställ porslin | Invändigt | Källare | 20 år | Planerad | 60 000 kr |
| Byte WC-stol | Invändigt | Källare | 20 år | Planerad | 60 000 kr |
| Planteringsytor | Mark | Innergård | 5 år | Planerad | 6 000 kr |

229 000 kr

2061

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|-----------------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Målning fönsterdörrar | Fasader | Utvändigt | 20 år | Planerad | 61 000 kr |

61 000 kr

2062

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|--------------------------|----------------|-----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte betonggolv | Invändigt | Miljöhus | 40 år | Planerad | 21 000 kr |
| Byte/renovering pergola | Mark | Innergård | 20 år | Planerad | 61 000 kr |
| Byte torkrumsutrustning | Installationer | Källare | 15 år | Planerad | 108 000 kr |
| Måla pergola | Mark | Innergård | 10 år | Planerad | 30 000 kr |
| Omläggning betongplattor | Mark | Innergård | 10 år | Planerad | 46 000 kr |

267 000 kr

2063

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|---------------------------------------|----------------|-----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Brandvarnare | Installationer | Trapphus | 10 år | Planerad | 32 000 kr |
| Byta cykelställ Investering | Mark | Förråd | 20 år | Planerad | 15 000 kr |
| Gräsytor, komplettering | Mark | Innergård | 5 år | Planerad | 6 000 kr |
| Helmålning källare | Invändigt | Källare | 20 år | Planerad | 126 000 kr |
| Ommålning förråd | Fasader | Förråd | 40 år | Planerad | 237 000 kr |

417 000 kr

2064

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|-------------------------------------|----------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byta cirkulationspump värme | Installationer | Källare | 20 år | Planerad | 95 000 kr |
| Byte värmexlare | Installationer | Källare | 40 år | Planerad | 161 000 kr |
| Målning fönster, byte fönsterdörrar | Fasader | Utvändigt | 20 år | Planerad | 226 000 kr |
| OVK-besiktning | Installationer | Hela huset | 6 år | Planerad | 39 000 kr |

520 000 kr

2065

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|--------------------------------|----------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Målning entrépartier | Fasader | Utvändigt | 10 år | Planerad | 99 000 kr |
| Målning tak trapphus | Tak | Innergård | 10 år | Planerad | 131 000 kr |
| Planteringsytor | Mark | Innergård | 5 år | Planerad | 7 000 kr |
| Stambyte Investering | Installationer | Hela huset | 40 år | Planerad | 19 331 000 kr |

19 568 000 kr

2066

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|------------------------------|----------------|-----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte cirkulationspump vatten | Installationer | Källare | 20 år | Planerad | 49 000 kr |
| Byte entrépartier, trä | Fasader | Utvändigt | 40 år | Planerad | 134 000 kr |

183 000 kr

2068

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|--------------------------------------|----------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Gräsytor, komplettering | Mark | Innergård | 5 år | Planerad | 7 000 kr |
| Helmålning tvättstuga | Invändigt | Källare | 20 år | Planerad | 174 000 kr |
| Stamspolning/filmning Investering | Installationer | Hela huset | 15 år | Planerad | 105 000 kr |
| | | | | | 286 000 kr |

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

| Namn | År | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Total kostnad Inkl. moms |
|-------------------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|--------------|-----------------------------|
| Förråd | | | | | | | |
| Ommålning förråd | 2023 | 40 år | | 1 | st | 75 000 kr | 107 000 kr |
| Innergård | | | | | | | |
| Byte trädörrar | 2029 | 40 år | | 5 | st | 10 000 kr | 79 000 kr |
| Målning trädörrar | 2039 | 10 år | | 5 | st | 1 500 kr | 15 000 kr |
| Miljöhus | | | | | | | |
| Byte träpanel | 2037 | 40 år | | 1 | st | 20 000 kr | 38 000 kr |
| Målning träpanel | 2058 | 20 år | | 1 | st | 8 000 kr | 23 000 kr |
| Utvändigt | | | | | | | |
| Byte entrédörrar | 2041 | | | 2 | st | 20 000 kr | 82 000 kr |
| Byte entrépartier, trä | 2066 | 40 år | | 1 | st | 40 000 kr | 134 000 kr |
| Byte fönster | 2021 | | | 1 | st | 3 500 000 kr | 4 813 000 kr |
| Genomförd | | | | | | | |
| Målning entrépartier | 2025 | 10 år | | 1 | st | 30 000 kr | 45 000 kr |
| Målning fönster, byte fönsterdörrar | 2044 | 20 år | | 1 | st | 70 000 kr | 152 000 kr |
| Målning fönsterdörrar | 2061 | 20 år | | 1 | st | 20 000 kr | 61 000 kr |
| Putsa om fasad | 2041 | 50 år | | 800 | m2 | 1 200 kr | 1 923 000 kr |

Installationer

| Namn | År | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Total kostnad Inkl. moms |
|---|------|-----------|-----------|-------|-------|------------|-----------------------------|
| Hela huset | | | | | | | |
| Byta termostatventil radiator/element | 2030 | 20 år | 2005 | 60 | st | 800 kr | 77 000 kr |
| Omdragning el | 2040 | 40 år | | 24 | st | 7 000 kr | 337 000 kr |
| OVK-besiktning | 2028 | 6 år | 2022 | 1 | st | 12 000 kr | 19 000 kr |
| Rensa ventilationskanaler | 2029 | 20 år | | 1 | st | 20 000 kr | 32 000 kr |
| Stambyte Investering | 2025 | 40 år | 1984 | 24 | st | 250 000 kr | 8 755 000 kr |
| Stamspolning/filmning Investering | 2023 | 15 år | | 1 | st | 30 000 kr | 43 000 kr |
| Källare | | | | | | | |
| Byta cirkulationspump värme | 2024 | 20 år | | 1 | st | 30 000 kr | 43 000 kr |
| Byte cirkulationspump vatten | 2026 | 20 år | | 1 | st | 15 000 kr | 22 000 kr |
| Byte torkrumsutrustning | 2032 | 15 år | | 1 | st | 35 000 kr | 60 000 kr |
| Byte torktumlare | 2030 | 15 år | 2018 | 1 | st | 35 000 kr | 58 000 kr |
| Byte tvättmaskiner | 2027 | 15 år | | 1 | st | 85 000 kr | 132 000 kr |
| Byte värmepump | 2024 | 40 år | | 1 | st | 50 000 kr | 73 000 kr |
| Trapphus | | | | | | | |
| Brandvarnare | 2033 | 10 år | | 1 | st | 10 000 kr | 17 000 kr |
| Byte belysning | 2031 | 20 år | | 1 | st | 120 000 kr | 201 000 kr |
| Utvändigt | | | | | | | |
| Byte frånluftsfläkt | 2029 | 20 år | | 1 | st | 10 000 kr | 16 000 kr |
| Byte pollare, fasadbelysning | 2047 | | | 1 | st | 50 000 kr | 115 000 kr |

Invändigt

| Namn | År | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Total kostnad Inkl. moms |
|---|------|-----------|-----------|-------|----------------|------------|-----------------------------|
| Källare | | | | | | | |
| Byte tvättbänkar inkl. blandare | 2033 | 20 år | 2022 | 1 | st | 12 000 kr | 21 000 kr |
| Byte tvättställ porslin Genomförd | 2020 | | 2020 | 1 | st | 20 000 kr | 28 000 kr |
| Byte tvättställ porslin | 2040 | 20 år | 2020 | 1 | st | 20 000 kr | 40 000 kr |
| Byte WC-stol | 2040 | 20 år | 2020 | 1 | st | 20 000 kr | 40 000 kr |
| Byte WC-stol Genomförd | 2020 | | 2020 | 1 | st | 20 000 kr | 28 000 kr |
| Helmålning källare | 2023 | 20 år | | 1 | st | 40 000 kr | 57 000 kr |
| Helmålning tvättstuga | 2028 | 20 år | | 1 | st | 50 000 kr | 79 000 kr |
| Miljöhus | | | | | | | |
| Byte betonggolv | 2062 | 40 år | | 10 | m ² | 700 kr | 21 000 kr |
| Trapphus | | | | | | | |
| Byte handledare/räcke | 2030 | 20 år | | 1 | st | 61 000 kr | 100 000 kr |
| Byte sten | 2049 | | | 1 | st | 150 000 kr | 359 000 kr |
| Byte tamburdörrar | 2039 | | 2014 | 24 | st | 10 000 kr | 471 000 kr |

Mark

| Namn | År | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Total kostnad Inkl. moms |
|---------------------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|------------|-----------------------------|
| Förråd | | | | | | | |
| Byta cykelställ Investering | 2043 | 20 år | | 5 | m | 1 000 kr | 10 000 kr |
| Innergård | | | | | | | |
| Byte/renovering pergola | 2022 | 20 år | | 100 | m | 200 kr | 28 000 kr |
| Gräsytor, komplettering | 2028 | 5 år | | 1 | st | 2 000 kr | 3 000 kr |
| Måla pergola | 2022 | 10 år | | 100 | m | 100 kr | 14 000 kr |
| Omläggning asfaltgångar | 2022 | 30 år | | 1 | st | 100 000 kr | 140 000 kr |
| Omläggning betongplattor | 2022 | 10 år | | 1 | st | 15 000 kr | 21 000 kr |
| Planteringsytor | 2025 | 5 år | | 1 | st | 2 000 kr | 3 000 kr |
| Utvändigt | | | | | | | |
| Dränering | 2022 | 50 år | | 1 | st | 200 000 kr | 275 000 kr |

Tak

| Namn | År | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Total kostnad Inkl. moms |
|----------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|-----------------------------|
| Innergård | | | | | | | |
| Målning tak trapphus | 2025 | 10 år | | 1 | st | 40 000 kr | 60 000 kr |
| Miljöhus | | | | | | | |
| Byta takplåt | 2037 | 50 år | | 15 | m2 | 1 000 kr | 28 000 kr |
| Utvändigt | | | | | | | |
| Byte tak | 2052 | 40 år | 2012 | 740 | m2 | 1 000 kr | 1 880 000 kr |

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Omläggning betongplattor

Förekommer år: 2022, 2032, 2042, 2052, 2062
Intervall: 10 år
Kategori: Mark
Läge: Innergård
Märkning: -

Total kostnad: 21 000 kr inkl. moms
Styckpris: 15 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Görs med fördel i samband med omläggning av asfalt.

Stamspolning/filmning

Förekommer år: 2023, 2038, 2053, 2068
Intervall: 15 år
Kategori: Installationer
Läge: Hela huset
Märkning: -

Total kostnad: 43 000 kr inkl. moms
Styckpris: 30 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Filmning och eventuell spolning för bedömning om när i tiden stambyte behövs göras.

Stambyte

Förekommer år: 2025, 2065
Intervall: 40 år
Kategori: Installationer
Läge: Hela huset
Märkning: -

Total kostnad: 8 755 000 kr inkl. moms
Styckpris: 250 000 kr exkl. moms
Antal: 24
Enhet: st

Byta stammar/avloppsrör inkl nya våtrum och vattenledningar (stambyte), per lägenhet. Bedömning om när detta utförs görs vid filmning/spolning. Kan komma att flyttas fram i tiden.

Byte tvättmaskiner

Förekommer år: 2027, 2042, 2057
Intervall: 15 år
Kategori: Installationer
Läge: Källare
Märkning: -

Total kostnad: 132 000 kr inkl. moms
Styckpris: 85 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Pris avser samtliga maskiner.

Byte frånluftsfläkt

Förekommer år: 2029, 2049
Intervall: 20 år
Kategori: Installationer
Läge: Utvändigt
Märkning: -

Total kostnad: 16 000 kr inkl. moms
Styckpris: 10 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Åtgärd skjuts eventuellt fram efter bedömning i OVK.

Byte trädörrar

Förekommer år: 2029, 2069
Intervall: 40 år
Kategori: Fasader
Läge: Innergård
Märkning: -

Total kostnad: 79 000 kr inkl. moms
Styckpris: 10 000 kr exkl. moms
Antal: 5
Enhet: st

Dörrar både med och utan glasruta.

Rensa ventilationskanaler

Förekommer år: 2029, 2049
Intervall: 20 år
Kategori: Installationer
Läge: Hela huset
Märkning: -

Total kostnad: 32 000 kr inkl. moms
Styckpris: 20 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Eventuell rensning om behovet finns. Visas i OVK.

Byta termostatventil radiator/element

Förekommer år: 2030, 2050
Intervall: 20 år
Kategori: Installationer
Läge: Hela huset
Märkning: -

Total kostnad: 77 000 kr inkl. moms
Styckpris: 800 kr exkl. moms
Antal: 60
Enhet: st

Uppskattat antal radiatorer.

Byte torktumlare

Förekommer år: 2030, 2045, 2060
Intervall: 15 år
Kategori: Installationer
Läge: Källare
Märkning: -

Total kostnad: 58 000 kr inkl. moms
Styckpris: 35 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Pris avser samtliga maskiner.

Byte belysning

Förekommer år: 2031, 2051
Intervall: 20 år
Kategori: Installationer
Läge: Trapphus
Märkning: -

Total kostnad: 201 000 kr inkl. moms
Styckpris: 120 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Pris gäller samtliga armaturer.

Brandvarnare

Förekommer år: 2033, 2043, 2053, 2063
Intervall: 10 år
Kategori: Installationer
Läge: Trapphus
Märkning: -

Total kostnad: 17 000 kr inkl. moms
Styckpris: 10 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Pris avser byte av alla brandvarnare i fastigheten, exklusive lägenheter.

Målning trädörrar

Förekommer år: 2039, 2049, 2059
Intervall: 10 år
Kategori: Fasader
Läge: Innergård
Märkning: -

Total kostnad: 15 000 kr inkl. moms
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Antal: 5
Enhet: st

Dörrar både med och utan glasruta.

Putsa om fasad

Förekommer år: 2041, 2091
Intervall: 50 år
Kategori: Fasader
Läge: Utvändigt
Märkning: -

Total kostnad: 1 923 000 kr inkl. moms
Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Antal: 800
Enhet: m2

Uppskattad yta, exakta mått krävs för bättre prisbild.

Byte sten

Förekommer år: 2049
Intervall: -
Kategori: Invändigt
Läge: Trapphus
Märkning: -

Total kostnad: 359 000 kr inkl. moms
Styckpris: 150 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Uppskattat pris. Offerter och noggrannare utredning krävs.

Byte tak

Förekommer år: 2052, 2092
Intervall: 40 år
Kategori: Tak
Läge: Utvändigt
Märkning: -

Total kostnad: 1 880 000 kr inkl. moms
Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Antal: 740
Enhet: m2

Uppskattad yta.

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och
tidpunkt

Kommentar

Ännu inga skapade kommentarer.

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

| År | Namn | Planerad kostnad | Faktisk kostnad | Kommentar |
|------|---|-----------------------------------|-----------------|-----------|
| 2020 | Byte tvättställ porslin Kategori: Invändigt Läge: Källare | 29 000 kr Inkl. moms | | |
| 2020 | Byte WC-stol Kategori: Invändigt Läge: Källare | 29 000 kr Inkl. moms | | |
| 2021 | Byte fönster Kategori: Fasader Läge: Utvändigt | 5 031 000 kr Inkl. moms | | |