

Protokoll årsstämma 2026 för BRF Häggen 7 (verksamhetsåret 2025)

Datum: 2026-05-05

Tid: 18:00

Plats: Vasaskolans matsal

1. Öppnande
Ordförande öppnar mötet.
2. Godkännande av dagordningen
Stämman godkänner dagordningen.
3. Val av stämмоordförande
Sittande ordförande – Gustaf Dahlgren.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
Sittande sekreterare – Moa Ruebourne.
5. Val av två justerare tillika rösträknare
Lars Hjärnered och Thomas Uvsjö.
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
Stämman förklaras stadgeenligt utlyst.
7. Fastställande av röstlängd
Stämman fastställer röstlängden.
8. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse
Ordförande sammanfattar föregående års intäkter och driftkostnader. Intäkterna uppgick till 1 623 kkr, vilket var en ökning från 2024. Driftkostnaderna hade ökat med 163 kkr till 1 075 kkr. I början av året var föreningens likvida medel 1 287 kkr och i slutet 863 kkr. 500 kkr amorterades under året. En fråga uppkommer om driftkostnaderna och varför de har ökat. Förklaringen är höjda avgifter för bland annat fjärrvärme och el.

Ordförande presenterar föreningens lån och berättar att ett lån kommer att skrivas om under 2026 vilket då kommer gå från en ränta på 1,08 % till en högre nivå. En fråga om avgiften ska höjas kommer att uppkomma. Ordförande nämner att en liten höjning, om 3-4 %, varje år kan vara vägen att gå för att möta stigande driftkostnader men inget beslut har ännu tagits. Avgiften ligger på medelnivå jämfört med andra föreningar och belåningsgraden är låg.

Ordförande går igenom föreningens avtal. Inga frågor uppkommer.

Arbetet med underhållsplanen presenteras. Nästa stora projekt är att undersöka stammarna. Det har filmats tidigare och en ny filmning kommer att göras nästa år för att se över statusen. En fråga om rörens ålder uppkommer. Ordförande berättar att tidigare

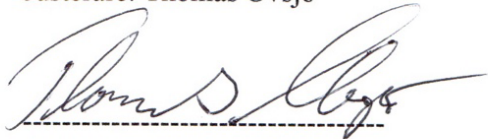
filmning har visat att det är plaströr och det pekar på att de sattes in under 80-talet. I källaren finns gjutjärnsrör. Kalmar Vatten kommer att påbörja ett underhållsarbete på Bremerlyckan om några år. Det kan då bli aktuellt att byta ut vissa rör.

Revisionsberättelsen presenteras och revisorn tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen. Revisorn ser dock att avgiften bör höjas i takt med att driftkostnaderna ökar och för att bibehålla ett bra sparande.

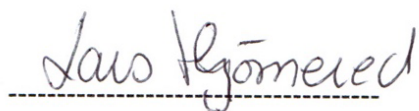
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
Stämman fastställer resultat- och balansräkningen i årsredovisningen.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.
11. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
Stämman godkänner att arvodet för styrelsen fortsätter att vara ett halvt PBB och att arvodet för revisorn är enligt avtal.
12. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Valberedningen presenterar ett förslag på en ny styrelse då Linda avgått tidigare under 2025 och Moa avgår efter årsmötet. Förslaget är: Gustaf Dahlgren, Martin Ibhom, Lars Hjärnered, Thomas Uvsjö, Roger Witt, Mattias Nordlund och Ebba Särnblad. Stämman godkänner förslaget.
13. Val av revisorer och revisorssuppleant
Stämman beslutar att Ernst & Young fortsätter att användas.
14. Val av valberedning
Stämman beslutar att Lisa Dahlgren och Alva Ryder ska utgöra valberedningen.
15. Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt tillämplig lag om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar
 - a. Inga motioner har inkommit.
 - b. Framtiden för innergården: Thomas presenterar idén om att förnya innergården och ger förslag på någon form av gårdshus/orangeri. Frågan lyfts om det finns ett intresse för att förändra innergården och stämman ställer sig positiv till det. Det finns även ett intresse för att bilda en planeringsgrupp. Andreas Bröms tar på sig att sammankalla den. När förslag finns kommer planeringsgruppen att presentera dem för styrelsen, till exempel i samband med ett styrelsemöte.
 - c. Moa tackas av för sin tid i styrelsen.
16. Avslutande
Mötet avslutas.

Justeras

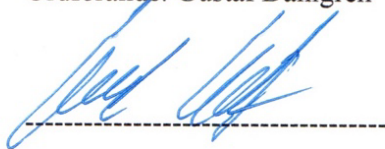
Justerare: Thomas Uvsjö



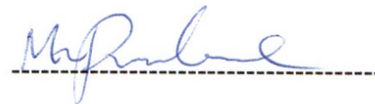
Justerare: Lars Hjärnered



Ordförande: Gustaf Dahlgren



Sekreterare: Moa Ruebourne



Lgh		Deltar	Medlem	Lgh		Deltar	Medlem
1		x	Therese Karlsson	13			Roger Witt
2		x	Robert Ruebourné, Moa Ruebourné	14			Sara-Lisa Ekedahl
3			Claes Brodin	15			Maria Arvidsson, Gustav Karsten
4			Per-Ola Torlind, Christina Torlind	16		x	Kristoffer Hammarström, Lisa Hammarström
5		x	Alva Ryder, Axel Albertsson	17			Irmelie Svensson
6		x	Stina Arnesson	18			Amalia Engström, John Fritz,
7		x	Irene Hjärnered, Lars Hjärnered	19		x	Gustaf Dahlgren, Lisa Dahlgren
8		x	Ebba Särnblad, Kevin Johansson	20			Niklas Streijffert
9		x	Therese Ibohm Vackestig, Martin Ibohm	21		x	Mattias Nordlund
10		x	Kajsa Uvsjö, Thomas Uvsjö	22			Helena Lydahl, Magnus Lydahl
11			Joel Pieplow, Elisabeth Lydahl	23			Yvonne Stureson, Bill Stureson
12		x	Andreas Bröms, Maria Bröms	24			Carina Sjögren

