

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Häggen 7

769618-7983

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Häggen 7 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10 - 13
- Underskrifter	14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarna ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen innehar marken med tomträtt (äganderätt).

Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-05-14 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-28 hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Kalmar. Föreningens adresser är Vegagatan 5 och Frejagatan 4 A-B.

Föreningen har en långsiktig underhållsplan som upprättades 2019 och som löpande uppdateras.

Under 2025 har planen reviderats.. Till fonden avsätts årligen 174 tkr.

Föreningens fastighet har inte del i samfällighet.

Fastigheten

Föreningens fastighet har beteckningen Häggen 7 i Kalmar kommun.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar Kalmar län.

Föreningen har tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg.

Fastigheten byggdes år 1903, värdeåret är 1979. Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 255 m², varav 2255 m² utgör lägenhetsyta. Föreningen består av 24 bostadsrätter.

Föreningen har en gemensam innergård med pergola och grillplats.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Gustaf Dahlgren Ordförande

Lars Hjärnered Ledamot

Moa Ruebourne Ledamot

Martin Ibohm Ledamot

Roger Witt Ledamot

Thomas Uvsjö Suppleant

Linda Häll Johansson (2025-09-05)

Peter Persson fd. orförande (2025-05-20)

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Henrik Noresson - Ernst & Young AB

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av:

Lisa Dahlgren - Sammankallande

Sara-Lisa Ekedal (2025-05-20)

Magnus Johansson (2025-09-05)

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-20, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 10 av 24

Ekonomi

2 av lånen villkorsändrades 2025.

Årsavgifter och hyror

Avgiften höjdes med 3% från 2025-01-01. Förening avser att göra en höjning 2026-01-01 med 3%.

Utfört underhåll	ÅR	Kommentar
Fönsterrenovering	2009	
Byte radiatorventiler	2010	
Byte ytterdörrar	2010	
Installation värmekablar i hängrännor	2011	
Tak- och fasadrenovering	2012	
Avfuktning källare	2013	
Byte belysning källare	2014	
Målning sockel i byggnader	2014	
Byte säkerhetsdörrar	2015	
Ommålning huvudtrapphusen	2016	
Ny belysning huvudtrapphusen	2016	
Renovering källartoilet	2016	
Renovering entrédörrar	2016	
Byte tvättmaskiner	2017	
Målning av miljö- och cykelhus	2018	
Låsbyte allmänna utrymmen	2020	
Fönsterbyte	2021	
OVK	2022	
Filmning avloppsstammar	2022	
Inoljning entrédörrar	2022	
Innergård upprustning	2022	
Torkrum	2022	
Stamspolning	2023	
Kontroll av dränering via provhål på innergård.	2025	
Ingen åtgärd behövs.		
Reparation fasad	2025	
Reparation källare	2025	
Byte av avfuktare källare	2025	
Planerade underhåll		
Avlopp, spola och filma	2026	
Pergola	2027	
Omläggning asfaltsgångar	2027	
Omläggning betongplattor	2027	

Medlemsinformation

Antal bostadsrätter: 24

Överlåtelser under året: 1

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 39

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 39

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 632	1 587	1 524	1 528
Resultat efter finansiella poster	-441	-232	-129	-70
Soliditet %	77	76	74	74
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	722	701	674	674
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	3 545	3 767	4 349	4 371
Sparande (kr) per kvadratmeter	56	148	190	154
Räntekänslighet %	4,91	5,37	6,45	6,48
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	229	207	189	183
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100	100	100	99

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2025, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har de valt att höja sina årsavgifter med 3% från 2025-01-01 och ytterligare 3% från 2026-01-01. Anledning till förlust är höjda räntekostnader samt större mängd ökade reparationer. Föreningen har under året haft ett sparande på 56kr/kvm och gjort en avsättning till underhållsfonden på ca 77kr/kvm. Det planerade underhållsbehovet enligt underhållsplanen är på ca 402kr/kvm. Detta medför att föreningen förmodligen kommer behöva fortsätta höja sina avgifter för att hamna på en rimlig nivå

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	32 080 155	229 873	1 446 378	-4 049 843	-232 166
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Avsättning till underhållsfond			174 000	-174 000	
Balanseras i ny räkning				-232 166	232 166
Årets resultat					-440 600
Belopp vid årets utgång	32 080 155	229 873	1 620 378	-4 456 009	-440 600

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 456 009
Årets resultat	-440 600
Summa	-4 896 609

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	174 000
Balanseras i ny räkning	-5 070 609
Summa	-4 896 609

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 631 540	1 586 609
Övriga rörelseintäkter		–	8 786
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 631 540	1 595 395
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 074 513	-912 088
Övriga externa kostnader	4	-237 457	-171 705
Personalkostnader	5	-37 650	-35 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-566 687	-566 479
Summa rörelsekostnader		-1 916 307	-1 686 180
Rörelseresultat		-284 767	-90 785
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 306	44 494
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 139	-185 875
Summa finansiella poster		-155 833	-141 381
Resultat efter finansiella poster		-440 600	-232 166
Resultat före skatt		-440 600	-232 166
Årets resultat		-440 600	-232 166

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	36 473 652	36 957 251
Summa materiella anläggningstillgångar		36 473 652	36 957 251
Summa anläggningstillgångar		36 473 652	36 957 251
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		289 075	279 062
Övriga fordringar		183	3 642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	98 647	112 614
Summa kortfristiga fordringar		387 905	395 318
Kassa och bank			
Kassa och bank		863 486	1 287 545
Summa kassa och bank		863 486	1 287 545
Summa omsättningstillgångar		1 251 391	1 682 863
SUMMA TILLGÅNGAR		37 725 043	38 640 114

		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 080 155	32 080 155
Upplåtelseavgifter		229 873	229 873
Underhållsfond		1 620 378	1 446 378
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>33 930 406</i>	<i>33 756 406</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 456 009	-4 049 843
Årets resultat		-440 600	-232 166
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-4 896 609</i>	<i>-4 282 009</i>
Summa eget kapital		29 033 797	29 474 397
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 393 750	5 993 750
Summa långfristiga skulder		3 393 750	5 993 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 600 000	2 500 000
Leverantörsskulder		167 361	164 338
Skatteskulder		1 487	–
Övriga skulder	10	17 068	15 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	511 580	491 770
Summa kortfristiga skulder		5 297 496	3 171 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 725 043	38 640 114

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-284 767	-68 285
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	566 687	566 479
Erhållen ränta	18 535	44 494
Erlagd ränta	-174 145	-185 875
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	126 310	356 813
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	8 184	-8 934
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	24 534	-14 787
Kassaflöde från den löpande verksamheten	159 028	333 092
Investeringsverksamheten		
Investering i byggnad/installationer	-83 088	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-83 088	-
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-500 000	-1 312 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-500 000	-1 312 500
Årets kassaflöde	-424 060	-979 408
Likvida medel vid årets början	1 287 547	2 266 955
Likvida medel vid årets slut	863 487	1 287 547

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 100 år. Avskrivningsprocenten blir då 1% per år. Fönsterbyte sker linjärt över 20 år, avskrivningsprocenten blir då 5%. Avskrivning på Övriga förbättringar/innegård/ombyggnad torkrum sker linjärt över 10 år, avskrivningsprocenten blir då 10%. Bygglov/slutbesiktning sker linjärt över 5 år, avskrivningsprocenten blir då 20%.

Avskrivning på omläggning yttertak/fasadrenovering sker linjärt över 40 år, avskrivningsprocenten blir då 2,5% per år. Avskrivning på säkerhetsdörrar sker linjärt över 50 år, avskrivningsprocenten blir då 2% per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

Not 2	Nettoomsättning	2025	2024
	Årsavgifter bostäder	-1 628 445	-1 581 014
	Övriga intäkter	-3 095	-5 595
	Summa	-1 631 540	-1 586 609

Not 3	Driftkostnader	2025	2024
	Reparationer	306 148	207 955
	Fastighetsförsäkring	40 222	38 678
	Fastighetsavgift/-skatt	41 376	38 136
	Fastighetskostnader	133 938	168 086
	Taxebundna kostnader	566 730	465 712
	Summa	1 088 414	918 567

Not 4	Övriga externa kostnader	2025	2024
	Förvaltningsavtal	155 179	128 079
	Revisionsarvode	25 275	24 375
	Föreningsverksamhet	4 294	2 096
	Övriga kostnader	38 808	10 676
	Summa	223 556	165 226

Not 5	Personalkostnader	2025	2024
	Styrelsearvode	29 402	28 644
	Arbetsgivaravgifter	8 248	7 264
	Summa	37 650	35 908

Not 6	Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	2025	2024
	Avskrivningar byggnad	466 330	466 122
	Avskrivningar omläggning yttertak/fasadrenovering	69 412	69 412
	Avskrivningar säkerhetsdörrar	16 093	16 093
	Avskrivning ombyggnad	6 513	6 513
	Avskrivning övrigt	8 339	8 339
	Summa	566 687	566 479

Not 7	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	43 294 813	43 294 813
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets anskaffningar	83 088	–
	Utgående anskaffningsvärden	43 377 901	43 294 813
	Ingående avskrivningar	-6 337 562	-5 771 083
	Årets avskrivningar	-566 687	-566 479
	Utgående avskrivningar	-6 904 249	-6 337 562
	Redovisat värde	36 473 652	36 957 251
	Varav byggnadsinventarie	83 088	–
	Varav mark	9 734 525	9 734 525
	Taxeringsvärde		
	Byggnad - bostäder 29 000 000		
	Mark - bostäder 15 200 000		
	Taxeringsvärde totalt 44 200 000		

Not 8	Förutbetalda Kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	Förutbetalda försäkringspremier	41 429	40 222
	Övriga förutbetalda kostnader och intäkter	57 218	72 392
	Summa	98 647	112 614

Not 9	Skulder till kreditinstitut
-------	-----------------------------

Lån	Räntesats	Villkor-dag	Belopp
Lån Stadshypotek 275105*	2,690%	2026-03-03	1 000 000
Lån Stadshypotek 275149	2,800%	2027-10-30	2 393 750
Lån Stadshypotek 262875*	1,080%	2026-04-30	3 600 000
Lån Stadshypotek 279802	3,020%	2028-12-01	1 000 000
SUMMA			7 993 750
Kvar att amortera om 5 år			7 993 750

* Lånet ska villkorsändras under kommande år, därav att det formellt bör ses som kortfristigt. Föreningen avser dock att förlänga lånet. Lånens villkor inkluderar inte idag någon amortering.

Ställda säkerheter 2025
Fastighetsinteckningar 17 274 820

Ställda säkerheter 2024
Fastighetsinteckningar 17 274 820

Not 10	Övriga kortfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
--------	-----------------------------	------------	------------

Personalens källskatt	-8 820	-8 596
Sociala avgifter	-8 248	-7 263
Skatteskulder	-1 487	-
Summa	-18 555	-15 859

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
--------	--	------------	------------

Upplupna räntekostnader	-22 091	-23 085
Förutbetalda intäkter	-424 317	-407 106
Övriga upplupna kostnader	-65 172	-61 579
Summa	-511 580	-491 770

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-04-02

UNDERSKRIFTER

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Gustaf Dahlgren
Styrelseordförande

Lars Hjärnered

Roger Witt

Moa Ruebourne

Martin Ibohm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Henrik Noresson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Brf Häggen 7 Årsredovisning 2025

Unikt dokument-id:

d69df07a-bcc1-4d72-b6db-459cccaedd75

Dokumentets fingeravtryck:

f788685f49b45863e4c76c1c58cc8c01c0d0ce8e9c9852850b03b18ea39c000bec1a11ecf29372762e
94c1e3c930a1530c38df0dcb71e9296eec9e5380542246

Undertecknare



Lars Hjørnered

E-post: las***@gma***

Enhet: Safari 26.4 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP nummer: 217.215.192.166

Verifierad med BankID: Lars Gunnar Hjørnered (19550831****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-04-02 12:13:20 UTC

Lars Hjørnered



Roger Witt

E-post: rog***@icl***

Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)

IP nummer: 85.229.113.158

Verifierad med BankID: John Roger Witt (19630601****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-04-02 16:58:41 UTC

Roger Witt



Martin Ibohm

E-post: mar***@hot***

Enhet: Chrome 146.0.7680.151 on iPhone iOS 26.2.1 (smartphone)

IP nummer: 31.208.71.218

Verifierad med BankID: Nils Martin Anders Ibohm (19820317****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-04-03 21:14:29 UTC

Martin Ibohm



Moa Ruebourne

E-post: moa***@gma***

Enhet: Safari 26.4 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP nummer: 85.229.116.203

Verifierad med BankID: ANNA MOA MARGARETA RUEBOURNE (19910813****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-04-06 10:50:03 UTC

Moa Ruebourne



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Gustaf Dahlgren

E-post: gus***@ncc***

Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 194.237.40.2

Verifierad med BankID: GUSTAF
DAHLGREN (19760310****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-04-09 18:22:33 UTC



Henrik Noresson

E-post: hen***@se.***

Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 147.161.188.83

Verifierad med BankID: HENRIK
NORESSON (19940309****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-04-11 09:26:34 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2026-04-11 09:26:34 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2026-04-11 09:26:34 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Henrik Noresson (hen***@se.***)
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 147.161.188.83 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-04-11 09:26:34 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Henrik Noresson (HENRIK NORESSON) (hen***@se.***)
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.12 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-04-11 09:26:19 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Henrik Noresson (hen***@se.***)
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 147.161.188.83 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-04-10 11:58:12 UTC

Dokumentet lästes igenom av Henrik Noresson (hen***@se.***)
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 147.161.150.95 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-04-10 11:58:04 UTC

Dokumentet öppnades av Henrik Noresson (hen***@se.***)
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 147.161.150.95 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-04-09 18:22:35 UTC

Dokumentet skickades till Henrik Noresson (hen***@se.***)
Enhet: ()

2026-04-09 18:22:33 UTC

Dokumentet signerades av Gustaf Dahlgren (gus***@ncc***)
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.237.40.2

2026-04-09 18:22:33 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Gustaf Dahlgren (GUSTAF DAHLGREN) (gus***@ncc***)
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.52 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-04-09 18:22:06 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Gustaf Dahlgren (gus***@ncc***)
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.237.40.2

2026-04-06 10:50:03 UTC

Dokumentet signerades av Moa Ruebourne (moa***@gma***)
Enhet: Safari 26.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 85.229.116.203 - IP Plats: Kalmar, Sweden

2026-04-06 10:50:02 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Moa Ruebourne (ANNA MOA MARGARETA RUEBOURNE) (moa***@gma***)
Enhet: Safari 26.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 3.172.17.17 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-04-06 10:49:37 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Moa Ruebourne (moa***@gma***)
Enhet: Safari 26.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 85.229.116.203 - IP Plats: Kalmar, Sweden



2026-04-06 10:43:21 UTC Dokumentet lästes igenom av Moa Ruebourne (moa***@gma***)
Enheter: Safari 26.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 85.229.116.203 - IP Plats: Kalmar, Sweden

2026-04-06 10:40:21 UTC Dokumentet öppnades av Moa Ruebourne (moa***@gma***)
Enheter: Safari 26.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 85.229.116.203 - IP Plats: Kalmar, Sweden

2026-04-03 21:14:29 UTC Dokumentet signerades av Martin Ibohm (mar***@hot***)
Enheter: Chrome 146.0.7680.151 on iPhone iOS 26.2.1 (smartmobil)
IP nummer: 31.208.71.218 - IP Plats: Helsingborg, Sweden

2026-04-03 21:14:29 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Martin Ibohm (Nils Martin Anders Ibohm)
(mar***@hot***)
Enheter: Chrome 146.0.7680.151 on iPhone iOS 26.2.1 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.104.107 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2026-04-03 21:14:18 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Martin Ibohm
(mar***@hot***)
Enheter: Chrome 146.0.7680.151 on iPhone iOS 26.2.1 (smartmobil)
IP nummer: 31.208.71.218 - IP Plats: Helsingborg, Sweden

2026-04-03 21:14:03 UTC Dokumentet lästes igenom av Martin Ibohm (mar***@hot***)
Enheter: Chrome 146.0.7680.151 on iPhone iOS 26.2.1 (smartmobil)
IP nummer: 31.208.71.218 - IP Plats: Helsingborg, Sweden

2026-04-03 21:10:46 UTC Dokumentet öppnades av Martin Ibohm (mar***@hot***)
Enheter: Chrome 146.0.7680.151 on iPhone iOS 26.2.1 (smartmobil)
IP nummer: 31.208.71.218 - IP Plats: Helsingborg, Sweden

2026-04-02 16:58:41 UTC Dokumentet signerades av Roger Witt (rog***@icl***)
Enheter: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 85.229.113.158 - IP Plats: Kalmar, Sweden

2026-04-02 16:58:41 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Roger Witt (John Roger Witt)
(rog***@icl***)
Enheter: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.12 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-04-02 16:58:26 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Roger Witt (rog***@icl***)
Enheter: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 85.229.113.158 - IP Plats: Kalmar, Sweden

2026-04-02 16:57:58 UTC Dokumentet lästes igenom av Roger Witt (rog***@icl***)
Enheter: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 85.229.113.158 - IP Plats: Kalmar, Sweden

2026-04-02 16:54:56 UTC Dokumentet öppnades av Roger Witt (rog***@icl***)
Enheter: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 85.229.113.158 - IP Plats: Kalmar, Sweden

2026-04-02 12:13:36 UTC Dokumentet lästes igenom av Gustaf Dahlgren (gus***@ncc***)
Enheter: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.237.40.2



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026-04-02 12:13:20 UTC Dokumentet signerades av Lars Hjärnered (las***@gma***)
Enhet: Safari 26.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 217.215.192.166

2026-04-02 12:13:19 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Hjärnered (Lars Gunnar Hjärnered)
(las***@gma***)
Enhet: Safari 26.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 3.172.104.65 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2026-04-02 12:12:47 UTC Dokumentet öppnades av Gustaf Dahlgren (gus***@ncc***)
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.237.40.2

2026-04-02 12:12:30 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Lars Hjärnered
(las***@gma***)
Enhet: Safari 26.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 217.215.192.166

2026-04-02 12:04:39 UTC Dokumentet öppnades av Lars Hjärnered (las***@gma***)
Enhet: Safari 26.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 217.215.192.166

2026-04-02 08:30:38 UTC Dokumentet skickades till Roger Witt (rog***@icl***)
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.205.225.109 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2026-04-02 08:30:37 UTC Dokumentet skickades till Moa Ruebourne (moa***@gma***)
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.205.225.109 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2026-04-02 08:30:36 UTC Dokumentet skickades till Martin Ibohm (mar***@hot***)
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.205.225.109 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2026-04-02 08:30:35 UTC Dokumentet skickades till Lars Hjärnered (las***@gma***)
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.205.225.109 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2026-04-02 08:30:35 UTC Dokumentet skickades till Gustaf Dahlgren (gus***@ncc***)
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.205.225.109 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2026-04-02 08:30:33 UTC Dokumentet förseglades av Nest Förvaltning (hej***@nes***)
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.205.225.109 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2026-04-02 08:30:11 UTC Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.205.225.109 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2026-04-02 08:26:26 UTC Dokumentet skapades av Nest Förvaltning (hej***@nes***)
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.205.225.109 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.